

HOTARARE

privind aprobarea concesiunii, a Studiului de oportunitate si a Caietului de sarcini pentru concesiunea, prin licitatie publica, a activitatii de administrare a parcarilor publice cu plata din municipiul Rm.Sarat si a activitatii de blocare, ridicare, transport, depozitare si eliberare a autovehiculelor care sunt stationate sau parcate neregulamentar

Consiliul local al municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **28.10.2010**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive nr.17128/19.10.2010 a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul nr.14241/06.09.2010 al Directiei Administratie Publica Locala din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile HG nr.925/2006 privind aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de servicii prevazute in OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile OG nr.71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local;
- prevederile Legii nr.3/2003 pentru aprobarea OG nr.71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local;
- prevederile HCL nr.230/29.10.2009 privind aprobarea infiintarii parcarilor publice cu plata, a parcarilor de resedinta si a regulamentelor de organizare si functionare ale acestora, precum si prevederile HCL nr 36/27.02.2009 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea de blocare, ridicare, transport, depozitare si eliberare a autovehiculelor stationate neregulamentar sau abandonate in municipiul Rm.Sarat;

- prevederile art.36 alin.2 lit.c si alin.5 litera "a" din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata;

In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba concesiunea, prin licitatie publica, a activitatii de administrare a parcarilor publice cu plata din municipiul Rm.Sarat pe o perioada de 10 ani.

Art.2. Se aproba Studiul de oportunitate pentru concesiunea, prin licitatie publica, a activitatii de administrare a parcarilor publice cu plata din municipiul Rm.Sarat si a activitatii de blocare, ridicare, transport, depozitare si eliberare a autovehiculelor care sunt stationate sau parcate neregulamentar, **anexa nr.1** la prezenta hotarare care face parte integranta din prezenta hotarare..

Art.3. Se aproba Caietul de sarcini pentru concesiunea, prin licitatie publica, a activitatii de administrare a parcarilor publice cu plata din municipiul Rm.Sarat si a activitatii de blocare, ridicare, transport, depozitare si eliberare a autovehiculelor care sunt stationate sau parcate neregulamentar, **anexa nr.2** la prezenta hotarare care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la indeplinire de catre Primar prin Directia Administratie Publica Locala din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

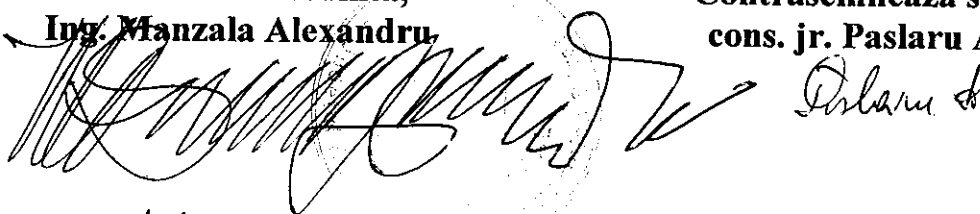
Art.5. Prezenta hotarare se comunica la :

- Institutia Prefectului judetului Buzau ;
- Primarul municipiului Rm. Sarat ;
- Directia Administratie Publica Locala din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat;
- Mass – media locala.

Aceasta hotarare a fost aprobata cu un nr. de 3 voturi din 8 consilieri prezenti.

Presedinte de sedinta,
Ing. Manzala Alexandru

Contrasemneaza secretar,
cons. jr. Paslaru Anicuta



NR. 161

Ramnicu Sarat 28.10.2010



ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 14242/06.09.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate și a Caietului de sarcini pentru concesionarea, prin licitație publică, a activității de administrare a parcărilor publice cu plată din municipiul Rm.Sărat și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor care sunt staționate sau parcate neregulamentar

Având în vedere:

- prevederile O.U.G nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.G. nr.925/2006 privind aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de servicii prevăzute în O.U.G. nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

- prevederile Legii nr.3/2003 pentru aprobarea O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

- văzând prevederile HCL nr.230/29.10.2009 privind aprobarea înființării parcărilor cu plată, a parcărilor de reședință și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora și prevederile HCL nr.36/27.02.2009 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Rm.Sărat;

propun Consiliului local al municipiului Rm.Sărat spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre mai sus menționat ca fiind necesar și oportun.

PRIMAR,
Pr.VIOREL HOLBAN





ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariersarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro

Nr. 14241/06.09.2010

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate și a Caietului de sarcini pentru concesionarea, prin licitație publică, a activității de administrare a parcărilor publice cu plată din municipiul Rm.Sărat și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor care sunt staționate sau parcate neregulamentar

Municipiul Rm.Sărat are o amenajare urbanistică deficitară în privința locurilor de parcare ca o consecință a creșterii explozive a parcului auto în ultimii 20 de ani.

Pentru remedierea acestei situații sunt necesare resurse financiare considerabile, prin urmare se impune o exploatare eficientă a parcărilor publice. De asemenea fondurile rezultate din gestionarea locurilor de parcare trebuie utilizate exclusiv pentru dezvoltarea parcărilor din municipiul Rm.Sărat.

Prin concesionarea activității de administrare a parcărilor publice cu plată din municipiul Rm.Sărat și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor care sunt staționate sau parcate neregulamentar, se urmărește îndeplinirea următoarelor obiective :

- disciplinarea staționărilor auto în perimetrul stradal administrat;
- fluidizarea și creșterea siguranței în trafic;
- realizarea de venituri la bugetul local.

Viabilitatea acestei alternative este dovedită de practica acumulată de orașe mari precum Timișoara, Cluj Napoca, Târgu Mureș, Piatra Neamț, Satu Mare, etc.

Având în vedere:

- prevederile O.U.G nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și

a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.G. nr.925/2006 privind aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de servicii prevăzute în O.U.G. nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

- prevederile Legii nr.3/2003 pentru aprobarea O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

- văzând prevederile HCL nr.230/29.10.2009 privind aprobarea înființării parcărilor cu plată, a parcărilor de reședință și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora precum și prevederile HCL nr.36/27.02.2009 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Rm.Sărat;

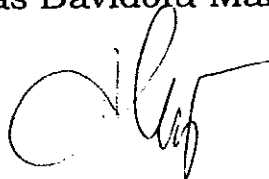
propunem Consiliului local al municipiului Rm.Sărat, spre dezbateri și aprobare următoarele :

- aprobarea studiului de oportunitate (anexa nr.1) ;

- aprobarea Caietului de sarcini (anexa nr.2)

pentru concesionarea, prin licitație publică, a activității de administrare a parcărilor publice cu plată din municipiul Rm.Sărat și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor care sunt staționate sau parcate neregulamentar.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing.Vagyas Davidoiu Manuela





STUDIU DE OPORTUNITATE
privind concesionarea prin licitație publică a activității de
administrare a parcărilor publice cu plată din municipiul
Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare,
transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor care sunt
staționate sau parcate neregulamentar

Prezentul studiu de oportunitate se întocmește în conformitate cu prevederile O.U.G nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare.

1. Descrierea activităților de administrare a parcărilor publice cu plată din municipiul Rm.Sărat

Art.5, alin.1, lit.j din O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, prevede că „principalele activități edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, desfășurate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, județelor și municipiului București, trebuie să asigure: amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare și afișaj publicitar pe străzi și în alte locuri publice, în condițiile stabilite prin planurile de urbanism și studiile de circulație”.

Potrivit art.10 din O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, activitățile specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat se organizează și se desfășoară pe baza unui caiet de sarcini și a unui regulament de serviciu, prin care se stabilesc nivelurile de calitate și indicatorii de performanță ai serviciilor, condițiile tehnice, raporturile operator-utilizatori,

precum și modul de tarifare, facturare și încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate.

2. Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea concesiunii

Efectele concesiunii:

- eliberarea domeniului public de autoturismele parcate neregulamentar;
- fluidizarea traficului rutier;
- protejarea pietonilor pe trotuare, intersecții și la trecerea prin locurile nemarcate;
- descongestionarea drumurilor publice;
- facilitarea accesului la obiectivele de interes public;
- surse de venituri la bugetul local pentru modernizarea parcărilor existente și execuția de noi locuri de parcare.

Delegarea gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plată din municipiul Rm.Sărat se va realiza prin concesiune, licitație publică în conformitate cu prevederile art.13 alin.2 lit.b și alin.6, lit.b din O.G. nr.71/2002. Operatorul care va câștiga licitația va fi direct cointeresat pentru extinderea a noi locuri de parcare.

Din punct de vedere economico-financiar, încheierea unui contract de concesiune pentru activitățile de mai sus ar aduce venituri suplimentare la bugetul Consiliului local prin redevența care se va încasa.

3. Nivelul minim al redevenței

În baza experienței acumulate în perioada în care s-au aplicat prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de parcare cu plată în municipiul Rm.Sărat și a celui se estimează că operatorul care va adjuca licitația, va obține un venit anual de cca 250.000 lei/an.

Concesionarul va plăti concedentului lunar o redevență stabilită prin contractul de concesiune.

Nivelul redevenței nu va fi mai mic decât însumarea următoarelor procente:

- _____ din valoarea tuturor tichetelor și abonamentelor de parcare vândute de operatorul de parcare în cursul lunii, calculate pentru fiecare loc de parcare în parte, pentru intervalul de 10 ore disponibil între orele 7.00 -19.00 pentru funcționarea parcărilor publice cu plată, și între orele 7.00-14.00, în zilele de sâmbătă și duminică;

- _____ din valoarea tuturor tarifelor de blocare-deblocare, a tarifelor pentru recuperarea autovehiculelor și a

tarifelor de depozitare percepute de operatorul de parcare în cursul lunii.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune este licitație publică în temeiul prevederilor O.U.G nr.34/2006, cu modificările și completările ulterioare.

5. Durata estimată a concesiunii

Se propune ca durata estimată a concesiunii să fie de **10 ani** începând de la data semnării contractului de concesiune.

6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

Activitățile propuse spre concesiune vor face obiectul unui contract de concesiune care se va încheia după aprobarea prin Hotărâre a Consiliului local al municipiului Rm.Sărat, în conformitate cu prevederile legale.

CAIET DE SARCINI

I. DISPOZIȚII GENERALE

Art.1 Prezentul caiet de sarcini a fost stabilit pe baza legislației în vigoare și precizează condițiile minime în care trebuie să se desfășoare licitația pentru concesiunea activității de administrare a parcarilor cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor care sunt staționate sau parcate neregulamentar.

Caietul de sarcini trebuie să fie însoțit de studiul de oportunitate. Ambele vor fi supuse aprobării Consiliului local al municipiului Rm.Sărat.

II. OBIECTUL CONCESIUNII

A. Datele de identificare ale obiectului concesiunii

Art.2 (1) Activitatea privind administrarea parcarilor cu plată din municipiul Rm.Sărat și activitatea de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor care sunt staționate sau parcate neregulamentar care fac obiectul concesiunii constă în:

-întreținerea și exploatarea locurilor de parcare cu plată conform hotărârilor Consiliului local;

-blocarea, ridicarea, transportul, depozitarea și eliberarea autovehiculelor care sunt staționate sau parcate neregulamentar pe raza municipiului Rm.Sărat.

(2) Autoritatea concedentă este Primăria municipiului Rm.Sărat, situată în Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, județul Buzău, telefon 0238561946, fax 0238561947.

(3) Concesiunea se va încheia pe o perioadă de **10 ani** printr-un contract de concesiune cu societatea declarată castigatoare a licitației publice organizată în conformitate cu O.U.G. nr 34/2006 cu modificările și completările ulterioare, cu posibilitatea prelungirii la solicitarea operatorului de parcare concesiionar, depusă la sediul autorității concedente cu cel puțin 6 luni înaintea expirării termenului contractului de concesiune.

B. Activitatea privind administrarea parcărilor cu plată din municipiul Rm.Sărat și activitatea de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor care sunt staționate sau parcate neregulamentar

SECȚIUNEA I

Întreținerea și exploatarea locurilor de parcare

Art.3 (1) Întreținerea și exploatarea locurilor de parcare se realizează de către operatorul de parcare concesionar.

(2) Parcărilor cu plată vor funcționa în următoarele zone:

- zona Pieței Centrale;
- zona magazin Victoria;
- zona Principe Ferdinand-Primăverii;
- str.Victoriei;
- str.Tudor Vladimirescu – BCR, Poliție;
- str.N.Bălcescu – Primărie, parc, Al.Vlahuță

Parcărilor publice cu plată:

Art.4 (1) Parcărilor publice cu plată vor funcționa în baza unui orar prestabilit, între orele 7.00 – 19.00 zilnic, și sâmbăta și duminica între orele 7.00-14.00.

(2) Parcărilor publice cu plată pot fi utilizate numai după plata unui tarif orar sau în baza abonamentelor emise în acest scop.

(3) Mijloacele auto aparținând serviciilor de intervenție, cum ar fi Poliție, Pompieri, Ambulanță, Intervenții gaz metan, etc care poartă însemnele instituțiilor de care aparțin și care se află în misiune, vor fi scutite de plata tarifului orar.

(4) Fiecare parcare publică cu plată va avea câteva locuri marcate și semnalizate corespunzător pentru autovehiculele destinate transportului persoanelor cu dizabilități, care au aplicate pe parbriz semnul distinctiv.

(5) Parcărilor publice cu plată pot fi utilizate doar pentru parcare autovehiculelor a căror masă maxim autorizată nu depășește 3,5 tone.

Art.5 (1) Tariful orar pentru utilizarea parcărilor publice cu plată se propune anual de către operatorul de parcare și se aprobă de către Consiliul local.

(2) Încasarea tarifului se poate face de către reprezentantul operatorului de parcare sau de către aparate denumite „**distribuitoare de tichete de parcare**”, în baza unui tichet (bilet) de parcare. Tichetele de parcare vor fi fiscale, cu excepția tichetelor distribuite de către distribuitorii de tichete de parcare.

(3) Tichetul de parcare emis de către operatorul de parcare va avea inscripționat următoarele informații minime:

- denumirea operatorului de parcare
- tariful orar
- suma încasată
- data și ora emiterii acestuia
- perioada de valabilitate sau ora la care expiră tichetul de parcare
- TVA-ul aferent sumei încasate

(4) Tichetul de parcare poate face dovada plății tarifului de parcare doar în cazul în care este expus în mod vizibil pe bordul mașinii. În cazul în care reprezentanții operatorului de parcare nu pot verifica (citi) informațiile înscrise pe tichet vor considera parcare ilegală (neplătită) și vor acționa în consecință.

(5) Parcările publice cu plată vor fi periodic monitorizate de către reprezentanți ai operatorului care vor purta un echipament distinct și ecuson și vor avea următoarele sarcini și atribuții:

- verificarea existenței și valabilității tichetelor de parcare expuse pe bordul autovehiculelor și luarea măsurilor corespunzătoare în cazul în care există deficiențe sau abateri;
- verificarea și asigurarea bunei funcționări a distribuitorilor de tichete de parcare;
- verificarea modului de parcare a autovehiculelor;
- verificarea stării marcajelor și a indicatoarelor;
- verificarea stării spațiului de parcare în ceea ce privește salubritatea și deszăpezirea;
- luarea măsurilor necesare pentru întreținerea în bune condiții a acestor spații de parcare;
- verificarea stării tehnice și a bunei funcționări a barierelor de acces, acolo unde este cazul de montare a acestora;
- îndrumarea cetățenilor și rezolvarea solicitărilor îndreptățite de către aceștia.

Art.6 (1) Operatorul de parcare poate introduce, dacă este necesar, abonamente zilnice, lunare, trimestriale sau anuale valabile pentru parcările pe care le administrează. Tarifele pentru abonamente vor fi stabilite de către operator și aprobate de către Consiliul local. Aceste tarife pentru abonamente nu pot depăși tarifele orare cumulate prestabilite. Abonamentele pot avea prețuri diferențiate, pentru persoane fizice și persoane juridice.

(2) Tichetele și abonamentele de parcare vor fi tipărite sub autoritatea Consiliului local și vor fi înregistrate și gestionate ca documente cu regim special.

Legat de problemele specifice ale activității:

a) referitor la spațiile de parcare

- plan de marcaje rutiere potrivit SR 1848-7/2004;
- plan de amplasare cu indicatoare «P cu plată», instalate la cel mult 50 m unul față de altul;

b) referitor la aparatura electronică de taxare

- să asigure o distribuție optimă a aparatelor de taxare, funcție de configurația specifică a situației locurilor de parcare;
- să semnalizeze locația aparatelor de taxat;
- să asigure service-ul în maxim 24 ore;
- să aibă avizul metrologic;
- să asigure service-ul aparaturii prin dotări pentru întreținere, piese de schimb și personal autorizat de producător (pentru cele 9 aparate existente firma PARKEON), astfel încât timpul de remediere al unei defecțiuni să nu fie mai mare de 72 de ore;

c) referitor la mijloacele tehnice folosite pentru controlul în teren

- să poată înregistra situațiile neregulate într-o bază de date electronică, inclusiv cu proba video;

d) referitor la mijloacele coercitive de urmărire a rău-platnicilor

- să asigure metode eficiente de constrângere, regulamentare, fără implicarea directă și financiară a autorității contractante.

e) referitor la biroul de relații cu publicul

- să asigure un spațiu, în zona de exploatare, de minim 50 mp pentru destinația de relații cu publicul;

- să dimensioneze numărul de operatori la ghișeul de relații cu publicul, astfel încât să se evite aglomerări;

- să fie dotat cu hardware și software (aplicații specifice activității) performant care să permită efectuarea operațiunilor cât mai repede și în condiții de securitate a datelor.

IV. PROPUNEREA TEHNICĂ

Ofertanții pot propune următoarele forme de încasare a taxei de parcare: cu tichete de parcare tiparite pe hartie, cu aparatură electronică-aparate de taxat, prin utilizarea telefonului mobil sau alte sisteme electronice de plată, cu condiția respectării următoarelor principii:

- metoda de plată să nu necesite alocarea unui timp mai mare de 3 min. și deplasări mai mari de 100 m din partea utilizatorului;

- mijloacele de plată să fie ușor de utilizat/înțeles pentru toate categoriile de utilizatori;

- instalarea aparatului de taxare pe domeniul public să nu agreseze aspectul urbanistic. În acest sens nu se acceptă ceasuri de taxare montate pentru fiecare loc de parcare, și echipamente care prin aspectul/gabaritul lor nu corespund.

Soluția propusă trebuie să conțină următoarele:

a) planșe la scară 1:500 a străzilor cuprinse în aria de exploatare. Planșele vor conține următoarele:

- poziționarea locurilor de parcare și orientarea lor față de bordură (paralel, perpendicular, oblic)

- propunerea de realizare a marcajelor rutiere și semnalizarea lor cu indicatoare;

- prezentarea grafică a indicatorului de parcare cu plată propus;

- SR 1848-7/2004 privind semnalizarea rutieră și marcajele rutiere

b) identificarea punctelor de distribuție de tichete și semnalizarea lor în mod corespunzător prin indicatoare;

- poziționarea punctelor de distribuție a tichetelor sau a aparatului de taxare propuse pe rețeaua stradală din planșele executate conform lit. a)

- prezentarea grafică a indicatorului de semnalizare a punctelor de distribuție

c) amenajarea a cel puțin unui birou de relații cu publicul

- se va prezenta în amănunt concepția ofertantului de amenajare și dotare (hardware, software, personal deservant)

d) prezentarea metodei de gestionare a parcărilor și a organigramei

Aparatura ce se instaleaza - aparatele de taxat- trebuie însoțită de documentație tehnică, certificate de calitate, agrement tehnic, contract de service, dovada înregistrării fiscale și aviz metrologic.

- prezentarea softului folosit și a funcțiilor de care dispune. Se solicită ca aplicația informatică să conțină minim următoarele module:

- date generale
- sistem de gestiune al abonamentelor
- urmarirea celor sanctionati sanționati și a evidentierii sumelor recuperate din sanctiuni;
- raportări

e) prezentarea sistemului de urmărire și control în teren

f) măsurile coercitive pe care le propune ofertantul/candidatul pentru recuperarea debitelor de la utilizatorii auto rău platnici. Descrierea procedurilor.

g) estimarea investiției și prezentarea unui calendar al lucrărilor

SECȚIUNEA A II-a

Blocarea, ridicarea, transportul, depozitarea și eliberarea autovehiculelor

Art.7 (1) Potrivit prevederilor legale în vigoare, autovehiculelor care sunt staționate sau parcate neregulamentar în municipiul Rm.Sărat (pe spații verzi, trotuare, etc - în locurile unde se interzice oprirea, staționarea sau parcare autovehiculelor), în parcările publice cu plată în cazul în care nu se poate face dovada plății parcării (inclusiv în cazul în care nu se poate citi tichetul/abonamentul), în cazul în care nu sunt respectate marcajele orizontale, în cazul parcării autovehiculelor cu masa maxim autorizată peste 3,5 tone, în cazul parcării pe locurile rezervate persoanelor cu dizabilități, sau pe locul de parcare închiriat prin contract altei persoane, în urma reclamației acesteia, li se va bloca roata sau se va aplica amendă.

(2) Constatarea staționării/parcării neregulamentare a autovehiculelor se va face de către polițiștii din cadrul Poliției rutiere a municipiului Rm.Sărat, de către primarul municipiului Rm.Sărat prin împuterniciții săi, de către reprezentanții operatorului de parcare, prin autosesizare, la sesizarea cetățenilor municipiului sau în urma reclamației persoanei care are închiriat prin contract locul respectiv.

(3) În baza sesizărilor făcute de către autoritățile și persoanele fizice sau juridice menționate în alin.(1), reprezentanții operatorului de parcare concesionar vor întocmi un proces-verbal de constatare și vor proceda la amendare sau la blocarea roților autovehiculelor în cauză.

Art.8 (1) Operatorul de parcare va percepe un tarif de blocare-deblocare de la posesorii autovehiculelor staționate/parcate neregulamentar.

(2) Menținerea dispozitivului mai mult de 24 de ore atrage după sine majorarea tarifului de blocare-deblocare cu 25% pentru fiecare zi.

Art.9 (1) Autovehiculele parcate/staționate neregulamentar pe domeniul public sau privat al municipalității vor fi ridicate și transportate de către operatorul de parcare fără o altă înștiințare prealabilă.

(2) La ridicarea autovehiculelor parcate/staționate neregulamentar pe domeniul public sau privat al municipității se va întocmi un proces-verbal de către o comisie formată din împuterniciții primarului municipiului Rm.Sărat, polițiști din cadrul Poliției rutiere a municipiului Rm.Sărat și un reprezentant al operatorului de parcare.

(3) Procesul-verbal de constatare va cuprinde date de identificare a vehiculului, astfel:

- număr de înmatriculare
- categoria vehiculului
- marca și tipul
- inventarul bunurilor vizibile din interiorul vehiculului
- starea fizică cu descrierea detaliată a ceea ce este vizibil deteriorat-descompletat;
- culoarea

(4) Autovehiculele vor fi sigilate de către reprezentantul operatorului de parcare înainte de a fi ridicate și transportate în locul stabilit de către Primăria municipiului Rm.Sărat.

(5) La procesul-verbal de constatare se va anexa obligatoriu fotografia bunului.

(6) Posesorii autovehiculelor parcate/staționate neregulamentar și ridicate de către operatorul de parcare, sunt obligați să plătească un tarif pentru recuperarea autovehiculului, la care se adaugă un tarif de depozitare.

(7) Pentru autovehiculele ridicate de către operatorul de parcare și nerecuperate de către posesor în termen de 30 de zile de la ridicare, urmează să fie aplicată procedura prevăzută pentru autovehiculele fără stăpân sau abandonate pe domeniul public.

(8) Cheltuielile ocazionate de efectuarea operațiunilor prevăzute la alin.(4) se suportă de proprietarul sau deținătorul legal al autovehiculului sau, în lipsa acestuia, din sumele obținute în urma valorificării autovehiculului.

Art.10 (1) Prevederile art.9 se aplică și în cazul autovehiculelor care mențin dispozitivul de blocare-deblocare mai mult de 3 zile de la data blocării.

Art.11 (1) În cazul autovehiculelor abandonate, operatorul de parcare va identifica și va soma în scris proprietarul sau deținătorul legal al vehiculului abandonat, cerându-i să își ridice vehiculul abandonat de pe domeniul public sau privat al municipității, în termen de 5 zile.

(2) În cazul autovehiculelor ai căror deținători nu au putut fi identificați, operatorul de parcare va aduce la cunoștință publică, prin anunț publicat într-un cotidian local, caracteristicile tehnice ale vehiculelor, locul unde acestea au fost identificate și fotografia din teren, și va soma pe deținătorii acestora să le ridice de pe domeniul public sau privat al municipității, în termen de 5 zile.

(3) În cazul autovehiculelor abandonate sau fără stăpân care nu au fost ridicate de pe domeniul public sau privat al municipității de către deținătorii acestora, se va proceda la ridicarea și transportarea acestor autovehicule în spațiul special amenajat de către Primăria municipiului Rm.Sărat.

Art.12 (1) La ridicarea autovehiculelor abandonate sau fără stăpân se va întocmi un proces-verbal de către o comisie de constatare formată din împuterniciții primarului municipiului Rm.Sărat, polițiști din cadrul Poliției rutiere a municipiului Rm.Sărat și un reprezentant al operatorului de parcare. Procesul-verbal va fi

întocmit în prezența a doi martori, de regulă, locatari ai unor blocuri din vecinătatea terenului pe care se află autovehiculul fără stăpân sau abandonat.

Art.13 (1) Procesul-verbal de constatare va cuprinde date de identificare a vehiculului, astfel:

- număr de înmatriculare
- categoria vehiculului
- marca și tipul
- inventarul bunurilor vizibile din interiorul vehiculului
- starea fizică cu descrierea detaliată a ceea ce este vizibil deteriorat-descompletat;
- culoarea

(2) Autovehiculele abandonate sau fără stăpân vor fi sigilate de către reprezentantul operatorului de parcare înainte de a fi ridicate și transportate în locul stabilit de către Primăria municipiului Rm.Sărat.

(3) La procesul-verbal de constatare se va anexa obligatoriu fotografia bunului.

Art.14 (1) În termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de constatare, urmată de ridicarea și transportarea autovehiculelor abandonate sau fără stăpân în spațiul special amenajat, autovehiculele respective vor putea fi revendicate și cerute spre restituire de către proprietarii sau deținătorii legali ai acestora, după plata integrală a tarifului de recuperare a autovehiculului și a tarifului de depozitare.

(2) Dacă în termenul prevăzut în alin.1, autovehiculelor abandonate sau fără stăpân, care au fost ridicate și transportate în spațiul de depozitare, nu au fost revendicate de nicio persoană, acestea vor trece de drept în proprietatea Primăriei municipiului Rm.Sărat.

(3) Constatarea trecerii vehiculelor în proprietatea privată a Primăriei, se realizează prin dispoziție scrisă a primarului, care se comunică de îndată proprietarilor sau deținătorilor legali ai vehiculelor.

(4) De la data emiterii dispoziției scrise a primarului și comunicării acesteia către proprietarii sau deținătorii legali ai vehiculelor, Primăria poate proceda la valorificarea vehiculelor în cauză.

(5) După valorificarea autovehiculelor, Primăria va achita operatorului de parcare taxa de ridicare și depozitare a acestora în limita sumei încasate de Primărie prin valorificarea bunurilor.

Art.15 (1) În cazul în care, înainte de valorificarea vehiculelor abandonate de către Primăria municipiului Rm.Sărat, proprietarii sau deținătorii legali ai acestora achită suma de 1000 lei cu titlu de amendă, dispoziția primarului rămâne fără obiect, iar vehiculele vor fi restituite acestora. Amenda se va face venit la bugetul local.

(2) Și în situația menționată la alin.1, după încasarea sumei cu titlu de amendă de la proprietarii sau deținătorii legali ai vehiculelor abandonate, Primăria va achita operatorului de parcare taxa de ridicare și depozitare a autovehiculelor.

Art.16 (1) Restituirea vehiculelor abandonate către deținătorii legali, se va face pe bază de proces-verbal numai dacă se face dovada:

- Calității de proprietar sau deținător legal al vehiculului;
- Achitării tuturor taxelor prevăzute de actele normative în vigoare;

- Plății la zi a tarifului de parcare, în cazul vehiculelor ridicate din parcări, etc.

Art.17 (1) Tariful de blocare-deblocare, tariful pentru recuperarea autovehiculului și tariful de depozitare vor fi propuse anual de către operatorul de parcare și vor fi supuse spre aprobare Consiliului local.

III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.18 (1) Concesionarul va plăti concedentului lunar o redevență stabilită prin contractul de concesiune. Nivelul redevenței nu va fi mai mic decât însumarea următoarelor procente:

- _____ % din valoarea tuturor tichetelor și abonamentelor de parcare vândute de operatorul de parcare în cursul lunii, calculate pentru fiecare loc de parcare în parte, pentru intervalul de 10 ore disponibil între orele 7.00 -19.00 pentru funcționarea parcărilor publice cu plată, și între orele 7.00-14.00, în zilele de sâmbătă și duminică.;

- _____ % din valoarea tuturor tarifelor de blocare-deblocare, a tarifelor pentru recuperarea autovehiculelor și a tarifelor de depozitare percepute de operatorul de parcare în cursul lunii.

(2) Concesionarul se va obliga să prezinte autorității concedente, până la data de 10 a lunii următoare, valoarea totală a tichetelor și abonamentelor de parcare, precum și valoarea tuturor tarifelor de blocare-deblocare, a tarifelor pentru recuperarea autovehiculelor și a tarifelor de depozitare percepute de operatorul de parcare în cursul lunii.

Art.19 (1) Concesionarul are obligația să utilizeze tarifele stabilite anual prin hotărâre a Consiliului local al municipiului Rm.Sărat.

Art.20 (1) Concesionarul are dreptul să își recupereze contravaloarea tarifelor de blocare-deblocare, de recuperare și de depozitare a autovehiculelor de la proprietarii sau deținătorii legali ai acestora.

(2) În cazul în care autovehiculul nu este revendicat de către proprietar sau deținătorul legal sau este revendicat de către aceștia după trecerea lui în proprietatea privată a Primăriei, operatorul de parcare concesionar va primi de la Primărie contravaloarea tarifelor de blocare-deblocare, de recuperare și de depozitare a autovehiculelor, după valorificarea autovehiculului și în limita sumelor obținute din această valorificare.

Art.21 (1) Operatorul de parcare concesionar va primi în folosință cele 9 distribuitoare de tichete existente și se va preocupa de asigurarea service-ului și a consumabilelor pentru acestea (de la firma producătoare PARKEON). De asemeni va asigura prin efort propriu achiziționarea dispozitivelor de blocare-deblocare a roților.

(2) Operatorul de parcare concesionar are obligația să folosească numai tichetele și abonamentele tipărite sub autoritatea Consiliului local, nerespectarea acestei obligații atrăgând rezilierea contractului de concesiune.

Art.22 (1) Concesionarul are obligația să asigure în parcările publice cu plată:

- Verificarea existenței și valabilității tichetelor de parcare expuse pe bordul autovehiculelor și luarea măsurilor corespunzătoare în cazul în care există

deficiențe sau abateri (amendarea sau blocarea și ridicarea autovehiculelor în cauză);

- Verificarea și asigurarea bunei funcționări a distribuitorilor de tichete de parcare;

- Verificarea modului de parcare a autovehiculelor;

- Verificarea stării marcajelor și a indicatoarelor;

- Verificarea stării spațiului de parcare în ceea ce privește salubritatea și deszăpezirea;

- Luarea măsurilor necesare pentru întreținerea în bune condiții a acestor spații de parcare;

- Verificarea stării tehnice și a bunei funcționări a barierelor de acces, acolo unde este cazul de montare a acestora

Art.23 (1) În spațiul stabilit de către Primăria municipiului Rm.Sărat pentru depozitarea autovehiculelor ridicate pe bază de proces-verbal de către reprezentanții operatorului de parcare, concesionarul are obligația să asigure:

- paza permanentă a spațiului respectiv, răspunzând de integritatea autovehiculelor și a bunurilor ce se află în acestea;

- ținerea evidenței autovehiculelor depozitate și a perioadei de depozitare a acestora;

- sesizarea autorității locale asupra situației autovehiculelor care nu au fost revendicate de proprietari și pot fi considerate ca fiind autovehicule abandonate sau fără stăpân, în vederea adoptării măsurilor legale în privința acestora;

- verificarea și asigurarea stării spațiului de parcare în ceea ce privește salubritatea și deszăpezirea.

Art.24 (1) Eventualele intervenții efectuate din inițiativa operatorului de parcare concesionar la elementele de infrastructură care afectează circulația strădală generală vor fi anunțate cu cel puțin 48 de ore înainte la Primăria municipiului Rm.Sărat și la Poliția Rutieră.

(2) În caz de forță majoră se poate interveni imediat conform unor înțelegeri prealabile cu administratorul infrastructurii și cu instituțiile prevăzute la alin.(1).

Art.25 (1) Reparațiile și modernizările spațiilor de parcare aflate în întreținerea și exploatarea operatorului de parcare, precum și realizarea de lucrări noi vor fi efectuate după aprobarea lor de către concedent și în conformitate cu normele privind siguranța circulației.

Art.26 (1) Concesionarul va elabora și va supune aprobării concedentului programe proprii anuale de dezvoltare.

Art.27 (1) Operatorul de parcare concesionar nu poate transmite unei terțe persoane serviciile și drepturile ce decurg din contractul de concesiune.

Art.28 (1) Concesionarul va prezenta în fiecare an concedentului un raport cu capitolele: comercial, exploatare, social, tehnic și financiar.

(2) Raportul va cuprinde minimum următoarele elemente:

a) gradul de acoperire a cererii de parcare pe raza municipiului Rm.Sărat;

b) gradul de eficiență economică a aparcărilor publice cu plată;

c) situația personalului: număr, structură, accidente de muncă;

d) starea tehnică a aparatelor denumite „distribuitor de tichete de parcare”, a dispozitivelor de blocare-deblocare a roților și a mijloacelor de transport utilizate în desfășurarea activității de ridicare și transportare a autovehiculelor;

- e) starea tehnică a spațiilor de parcare exploatare, a marcajelor și indicatoarelor, precum și a oricăror alte elemente din dotare care folosesc operatorului de parcare în desfășurarea activității;
- g) analiza comparativă a costurilor de exploatare;
- h) stadiul de realizare a programelor de investiții;
- i) execuția bugetului de venituri și cheltuieli.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art.29 (1) Concedentul stabilește ca durata contractului de concesiune să fie 10 ani, cu posibilitatea prelungirii la solicitarea operatorului de parcare concesionar, depusă la sediul autorității concedente cu cel puțin 6 luni înaintea expirării termenului contractului de concesiune.

Art.30 (1) Concedentul aprobă, la propunerea concesionarului, tarifele orare pentru parcările publice cu plată și valoarea abonamentelor de parcare, precum și tariful de blocare-deblocare, tariful de recuperare și tariful de depozitare a autovehiculelor ridicate.

Art.31 (1) Concedentul va analiza și va aproba, atunci când se justifică, propunerile concesionarului privind amenajarea unor noi spații de parcare, dotarea acestora cu marcaje, indicatoare, mijloace de semnalizare noi, etc;

(2) Concedentul va analiza și va aproba, atunci când se justifică, propunerile concesionarului privind transformarea în parcări publice cu plată a acelor parcări publice fără plată cu un grad mare de ocupare în intervalul ora 07.00-19.00.

Art.32 (1) Concedentul are obligația să informeze operatorul de parcare, cu 72 de ore înainte, în legătură cu efectuarea unor lucrări în zonele în care sunt amplasate parcările exploatare de către operatorul de parcare.

Art.33 (1) Concedentul stabilește locul în care urmează să fie depozitate autovehiculele abandonate sau fără stăpân și încredințează, prin contractul de concesiune, respectivul spațiu operatorului de parcare în vederea administrării.

Art.34 (1) Concedentul are dreptul de control asupra desfășurării activității operatorului de parcare.

V. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.35 (1) Contractul de concesiune se modifică corespunzător, prin act adițional, în situația în care, la momentul încheierii procesului-verbal de predare-primire a locurilor de parcare publică cu plată sau la o dată ulterioară, numărul acestor locuri de parcare, date spre întreținere și exploatare operatorului de parcare concesionar, este mai mare sau mai mic în raport cu numărul de locuri de parcare actual (356 parcări cu plata).

(2) Contractul de concesiune se modifică corespunzător, prin act adițional, în situația în care municipalitatea nu mai este proprietara unor terenuri pe care sunt amplasate parcări publice cu plată, ca urmare a restituirii acestora

foștilor proprietari (prin aplicarea prevederilor Legii nr.10/2001, punerea în executare a unor hotărâri judecătorești, etc). Neacceptarea de către concesionar a prevederilor actului adițional duce la rezilierea contractului de concesiune.

Art.36 (1) Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) Prin acordul părților;
- b) La expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă părțile nu au convenit în scris condițiile legale de prelungire;
- c) În cazul denunțării unilaterale justificate de către una dintre părți a contractului de concesiune, acesta va trimite o notificare prealabilă de 90 de zile;
- d) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către una din părți, prin reziliere unilaterală de către cealaltă parte, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina părții aflate în culpă;
- e) Dacă, după un termen de 90 de zile, de la data scadentei, concesionarul nu achită redevența la valoarea stabilită în contractul de concesiune, la care se adaugă dobânzile și penalitățile de întârziere; în acest caz, concedentul va trimite concesionarului o notificare prealabilă de 10 zile, după care va iniția procedura de reziliere a contractului;
- f) În cazul în care operatorul de parcare concesionar nu respectă tarifele aprobate de către Consiliul local;
- g) În cazul în care concesionarul nu respectă termenele și obiectivele propuse prin programele de investiții elaborate în cadrul ofertei;
- h) În caz de nerespectare de către concesionar a obligației de a nu subconcesiona, subînchiria serviciile care fac obiectul concesiunii, precum și de a nu se asocia cu alte persoane fizice sau juridice pentru îndeplinirea serviciilor concesionate după încheierea prezentului contract de concesiune;
- i) În cazuri de forță majoră, fără plata unei despăgubiri.

VI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.37 (1) Neînțelegerile rezultate din executarea contractului de concesiune se vor soluționa de către părți pe căi amiabile.

(2) Eventualele litigii se vor soluționa pe calea contenciosului administrativ sau a instanțelor judecătorești de la sediul concedentului, potrivit legii.

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RM-SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si turism intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate si a Caietului de sarcini pentru concesionarea, prin licitatie publica, a activitatii de administrare a parcarilor publice cu plata din municipiul Rm.Sarat si a activitatii de blocare, ridicare, transport, depozitare si eliberare a autovehiculelor care sunt stationate sau parcate neregulamentar, cu 4 voturi pentru și o abținere (dl.Păscălin).

**Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism**

